



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1222/12-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FIL.B.IS. d.o.o. za inženjering, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Zagreb, Šrapčeva 5, MBS: 080338350, OIB: 83533463188, dana 28. siječnja 2020.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu PINTARIĆ d.o.o, 33404 Korija, Nazorova Cesta 99, OIB 71093837530, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FIL.B.IS. d.o.o. za inženjering, proizvodnju i trgovinu u stečaju, Zagreb, Šrapčeva 5, MBS: 080338350, OIB: 83533463188, upisana u Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk.ul. 1591, k.o. Virovitica, kat. čest. 4032/1 – BREKINJA ukupne površine 1 jutro 329 čhv, GARAŽA NA 76 ČHV, DVOR SA 139 ČHV, ORANICA SA 1 J 114 ČHV.  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20513.
- II. Kupac PINTARIĆ d.o.o, 33404 Korija, Nazorova Cesta 99, OIB 71093837530, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 590.511,50 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 236.204,60 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 354.306,90 kn.  
  
Nalaže se kupcu PINTARIĆ d.o.o, 33404 Korija, Nazorova Cesta 99, OIB 71093837530, da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 205133-148873.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:  
  
Z-611/13 od 13. veljače 2013.  
Z-5416/18 od 16. srpnja 2018.
- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1222/12 od 13. siječnja 2016.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 30. siječnja 2016.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1222/12-55 od 18. veljače 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str.199-209 spisa).

Kupac PINTARIĆ d.o.o, 33404 Koriya, Nazorova Cesta 99, OIB 71093837530 na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 590.511,50 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 590.511,50 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu PINTARIĆ d.o.o, 33404 Koriya, Nazorova Cesta 99, OIB 71093837530, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 28. siječnja 2020.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-621d6**

Kontrolni broj: **09dbb-976c5-54529**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.